



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26.08 2021. № 43-43.01-13/2225
на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Победы
	номер дома	2 Г
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0112
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1987
2.7.	Процент износа по зданию	21%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1987

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	был ремонт -заделка швов между блоками цоколя, удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	15	0.30
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом, перегородки-гипсбетонные	отдельные трещины 1 эт	32.00	1.00	32.00	15	4.80
3	Перекрытие	железобетонные	отдельные следы протечек 1 эт, 9 эт, отдельные продольные трещины штукатурки перекрытия 9 эт	13.00	1.00	13.00	15	1.95
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	частично был ремонт, частично разрушение верхнего слоя	2.00	1.00	2.00	40	0.80
5	Полы	дощатые, линолеумовые	мелкие повреждения	10.00	1.00	10.00	20	2.00
6	Проемы	окна-деревянные и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	окна стеклопакеты-хорошее, деревянные-рампы рассохлись, двери металлические -хорошее, деревянные-неплотный притвор	12.00	1.00	12.00	15	1.80
7	Отделочные работы	стены-штукатурено, обои, побелка, потолок побелка	загрязнение, отслоение окрасочного слоя местами	6.00	1.00	6.00	35	2.10
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, лифт, мусоропровод, телевидение, телефон, вентиляция	удовлетворительно	18.00	1.00	18.00	30	5.40
9	Прочие работы	отмостка, ступени	сколы, повреждения	5.00	1.00	5.00	30	1.50
Итого				100.00		100.00		20.65

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0112
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Победы, Дом 2Г



001-111-132-711